

شرکت سوخت‌رسانان پترو ایرانیان پاک

«پتران»

اسناد مناقصه مربوط به:

بهره برداری و نگهداشت ---- باب جایگاه عرضه سوخت خودرو

فهرست مندرجات

صفحه	شرح	بخش‌ها
مدارک مناقصه		پیوستها
۳	دعوتنامه شرکت در مناقصه	بخش یک
۶	شرایط مناقصه و دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان	بخش دوم
۱۱	نمونه قرارداد	بخش سوم

«بخش یکم»

دعوتنامه شرکت در مناقصه

مدیرعامل محترم -----

دعوتنامه شرکت در مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از اداره تمامی امور --- باب جایگاه موجود و در حال ساخت (در شرف بهره برداری می باشد) شامل خرید و دریافت فرآورده‌های نفتی از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران ، عرضه به مصرف کنندگان صرفاً در باک خودروها، نگهداشت و تعمیرات تلمبه‌های فروش، تعمیرات جزئی تأسیسات و مستحذات در جایگاه، انجام امور خدمات نظافت و فضای سبز و به طور کلی کلیه خدماتی که به نوعی مرتبط با اداره امور و فعالیت‌های جایگاه می‌باشد.

لیست جایگاه‌ها:

۱- به لیست پیوست

با سلام

عطف به اعلام آمادگی آن شرکت به منظور شرکت در مناقصه موضوع فوق‌الذکر و با عنایت به اینکه در ارزیابی توان اجرای کار (کیفی) و توانمندی ایمنی، بهداشتی و محیط زیست H.S.E برای موضوع مذکور ذیصلاح شناخته شده و امتیاز لازم را کسب نموده‌اید لذا با توجه به موارد فوق مطالب زیر را به اطلاع می‌رساند:

۱- در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه ، برای دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت به نشانی : تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از نیایش- روبروی جام جم- کوچه طاهری- پلاک ۸۱- طبقه اول شرکت پتران ، مدیریت امور مالی و یا وب سایت این شرکت به آدرس www.petranco.ir مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۷) روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ نسبت به تحویل اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات اقدام نمایید .

۲- چنانچه آن شرکت ظرف مدت تعیین شده جهت اخذ اسناد مناقصه ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ مراجعه ننماید چنین تلقی خواهد شد که مایل به شرکت در این مناقصه نمی‌باشد.

۳- پیشنهاد دهنده باید معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در مناقصه، به نام شرکت سوخت‌رسانان پترو ایرانیان پاک (پتران) به صورت ضمانتنامه بانکی از یکی از بانک‌های معتبر و قابل قبول این شرکت یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۰۱۰۰۱۷۸۰۵۷۰۰۱ بانک آینده شعبه جام

- جم (کد ۰۲۰۸) که تا مدت ۹۰ روز از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر و قابل تمدید باشد را تهیه و به همراه پاکات پیشنهادی به دبیرخانه کمیسیون معاملات (مدیریت امور مالی) تسلیم و رسید دریافت نماید.
- ۴- اشخاص و مؤسساتی که مشمول منع مداخله در معاملات دولتی می‌باشند و یا به نحوی از انحاء در رابطه با اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران محکومیت یافته و هنوز در دوران محکومیتی که قانون تعیین کرده به سر می‌برند، حق شرکت در این مناقصه را ندارند.
- ۵- مهلت تسلیم پاکات مناقصه ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ و محل آن دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتران (مدیر مالی) واقع در تهران- ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت (به آدرس: مندرج در بند یک فوق) می‌باشد.
- ۶- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در این دعوتنامه ذکر شده است، هر مکاتبه‌ای به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هرگونه تغییر در نشانی قبلاً به صورت کتبی به دبیر کمیسیون معاملات این شرکت اطلاع داده شده باشد.

تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۲۱-۲۲۰۵۴۵۷۴

فاکس دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۲۱-۲۲۰۵۴۶۳۸

علی هرندی

رئیس کمیسیون معاملات

«بخش دوم»

شرایط مناقصه و دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

شرایط مناقصه و دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

موضوع مناقصه: اداره تمامی امور ---- باب جایگاه شامل خرید و دریافت فرآورده‌های نفتی از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، عرضه به مصرف کنندگان صرفاً در باک خودروها، نگهداشت و تعمیرات تلمبه‌های فروش، تعمیرات جزئی تأسیسات و مستحقات در جایگاه، انجام امور خدمات نظافت و فضای سبز و به طور کلی کلیه خدماتی که به نوعی مرتبط با اداره امور و فعالیت‌های جایگاه می‌باشد.

لیست جایگاه‌ها:

۱- به لیست پیوست

بررسی اسناد و مدارک مناقصه

پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی از محل کار مورد پیمان بازدید و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آن مطلع گردند. چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه به نظر پیشنهاد دهندگان نکات مبهم و یا ناقص وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از دبیر کمیسیون معاملات شرکت پتران استفسار نماید.

هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی به دلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و اوضاع و احوال کلی محلی واقف نبوده است و هیچگونه عذر به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود. به پیشنهادات ناقص و مبهم و یا مشروط و فاقد ضمانتنامه بانکی و پیشنهادهایی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- تکمیل نمودن مدارک مناقصه

پیشنهاد دهندگان باید پس از انجام بررسی و تحقیقات لازم مبلغ پیشنهادی خود را تسلیم نمایند. ضمناً هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه داده شود در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل این دستورالعمل پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و این شرکت حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۲- سپرده شرکت در مناقصه

پیشنهاد دهندگان باید معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیون) ریال ضمانتنامه بانکی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سوخت‌رسانان پترو ایرانیان پاک (پتران) از یکی از بانکهای معتبر و قابل قبول شرکت

پتران (غیر از پست بانک) و یا واریز وجه نقد به حساب جاری ۰۱۰۰۱۷۸۰۵۷۰۰۱ بانک آینده شعبه جام جم کد ۰۲۰۸ که تا مدت ۹۰ روز از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر و قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پاکات پیشنهادی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات این شرکت واقع در تهران- خیابان ولیعصر- بعد از نیایش- روبروی جام جم- کوچه طاهری- پلاک ۸۱- کدپستی ۱۹۶۶۸۱۵۴۱ ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت- طبقه اول- شرکت پتران- دبیر کمیسیون مناقصات (مدیر مالی) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۳- تسلیم پیشنهاد

پیشنهادات باید در دو پاکت جداگانه در بسته و مهر شده (الف) و (ب) به شرح زیر گذارده شود و طی نامه رسمی و حداکثر تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتران به نشانی مندرج در بند ۲ فوق تسلیم و رسید دریافت نمایند.

پاکت "الف" محتوی:

- ۱- فیش واریزی ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۰۱۷۸۰۵۷۰۰۱ بانک آینده شعبه جام جم کد ۰۲۰۸ بابت خرید اسناد مناقصه
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه
- ۳- گواهی تایید صلاحیت وزارت کار (با تاریخ اعتبار)

پاکت "ب" محتوی:

- ۱- پیشنهاد قیمت به صورت مقطوع و یک قلم با حروف و عدد به شرح ذیل نوشته شود و پیشنهادات بایستی تا تاریخ سه ماه بعد از سررسید مناقصه (تاریخ ارائه پاکات) معتبر باشد.

نرخ پیشنهادی به ازای هر لیتر فروش بنزین ----- ریال (به حروف) می باشد

به منظور حصول اطمینان مبنی بر اطلاع از کلیه شرایط و مشخصات و مفاد مندرج در این برگ شرکت کنندگان بایستی ذیل کلیه صفحات این دستور العمل و نمونه قرارداد را امضاء و مهر نموده و به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت در رد و یا قبول پیشنهاد مختار می باشد .

هیچ یک از پیشنهادهای فنی و مالی واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی به وسیله شرکت پتران برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

هرگاه در حین مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان در ارایه نرخ، کلاً یا بعضاً به زیان شرکت پتران تبانی کرده‌اند، نرخ‌های اخذ شده از پیشنهاد دهندگان موصوف مردود و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف موقتاً و یا به صورت دائم از لیست پیمانکاران ذی‌صلاحیت حذف خواهد شد.

به پیشنهاداتی که خارج از مدت مقرر تسلیم شده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد. کلیه پیشنهاد دهندگان باید اسناد و مدارک مناقصه را محرمانه دانسته و در حفظ آن کوشا و اطلاعاتی را در آن خصوص فاش ننمایند.

۴- افتتاح پیشنهادها

پاکات پیشنهادات مالی و سپرده به ترتیب زیر توسط کمیسیون مناقصات شرکت پتران باز و بررسی و نتیجه آن اعلام خواهد شد.

ابتدا پاکت "الف" محتوی فیش بانکی خرید اسناد مناقصه و سپرده شرکت در مناقصه بازگشایی باز شده و در صورتی که فیش بانکی و ضمانتنامه شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون طبق شرایط مناقصه تهیه نشده باشد، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و پاکت (ب) باز نگردیده و به پیشنهاد دهنده عیناً مسترد می‌گردد.

در صورتی که ضمانتنامه شرکت در مناقصه ایرادی نداشته باشد، پاکت "ب" بازگشایی می‌شود.

۵- تکمیل پیشنهاد

قیمت پیشنهادی پیمانکاران مقطوع می‌باشد.

چنانچه اسناد تعهدآور با دو/ چند امضاء نافذ می‌گردد، کلیه اسناد مناقصه و برگ پیشنهادات مالی نیز باید با دو/ چند امضاء مهر شرکت تکمیل گردد.

تذکر یک: مبلغ پیشنهادی از تاریخ تسلیم پیشنهادات به مدت ۹۰ روز معتبر بوده و در این فاصله هیچ عاملی نمی‌تواند زمینه ادعا برای پیشنهاد دهنده باشد و به هر حال مبلغ پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود.

۶- قانون کار، بیمه و مالیات

پیشنهاد دهندگان باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه‌های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه، خصوصاً حداقل دستمزد کار، آشنایی کامل داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ‌های پیشنهادی خود منظور نمایند. پرداخت مالیات و عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهندگان دلیل قبول پرداخت و کسر مالیات و عوارض و سایر کسورات مزبور از قیمت کل پیشنهادی می‌باشد.

در مورد مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و بیمه‌های تأمین اجتماعی، آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد ملاک عمل خواهد بود.

حقوق دولتی (از جمله مالیات) و بهره مالکانه و حق بیمه تأمین اجتماعی مورد تقاضای دستگاه‌های مسئول دولتی از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر می‌شود.

۷- هزینه‌های مناقصه

شرکت پتران هزینه‌هایی که مناقصه‌گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود و همچنین سپرده شرکت در مناقصه را متحمل شده‌اند، پرداخت نمی‌نماید. چنانچه شرکت پتران به هر علت از اجرای خدمات و انعقاد قرارداد با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین شرکت در مناقصه مسترد خواهد شد. در این صورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خساراتی از این بابت را نخواهد داشت.

۸- نحوه استرداد سپرده شرکت در مناقصه

پس از باز شدن پاکتها و بررسی پیشنهادات واصله توسط شرکت پتران و اعلام برنده مناقصه سپرده‌های مربوط به شرکت‌کنندگان (به جز نفرات اول و دوم در صورت داشتن نفر دوم) طبق ضوابط و مقررات مسترد خواهد شد.

سپرده شرکت در مناقصه برنده اول پس از تسلیم ضمانتنامه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد مسترد خواهد شد و همچنین سپرده نفر دوم طبق تصمیم کمیسیون مناقصات مسترد خواهد شد.

انعقاد پیمان

۱۱-۱- پیمانکار حق انتقال تمام یا قسمتی از کار موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۱۱-۲- شرکت پتران این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام و یا تعدادی از پیشنهادات را بدون ذکر دلیل رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با کمترین نرخ پیشنهادی را ندارد.

۱۱-۳- برنده مناقصه ملزم است به منظور تضمین انجام تعهدات ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغیه کتبی قبول پیشنهاد، ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات خود را از یکی از بانکها و یا مؤسسات اعتباری مورد قبول شرکت پتران (غیر از پست بانک) که تا دو ماه پس از مدت زمان پیمان معتبر و قابل تمدید باشد را تهیه و جهت امضای پیمان به امور بهره برداری، مجاری عرضه شرکت پتران ارائه نماید.

۱۱-۴- عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات در زمان مقرر به منزله آن است که برنده مناقصه از مبادله و امضای پیمان خودداری نموده است و در این صورت وجه تضمین شرکت در مناقصه مندرج در بند "۲" شرایط مناقصه که تسلیم نموده است، به نفع شرکت پتران بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی شرکت پتران در صورت امکان

نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می‌کند (در صورت وجود برنده نفر دوم با توجه به قیمت‌های پیشنهادی و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه) و چنانچه نفر دوم هم به شرح مذکور به موقع ضمانتنامه انجام تعهدات تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد پیمان نشود، سپرده وی هم ضبط خواهد شد.

جدول گروه بندی جایگاه های پتران جهت بهره برداری

گروه یک			
۱	جایگاه ۲۲۸ امام خمینی	ناحیه شرق	انبار شمال شرق
۲	جایگاه ۲۵۸ کیانشهر	ناحیه جنوب	انبار ری
۳	جایگاه ۲۶۲ وثوقی	ناحیه جنوب	انبار ری
۴	جایگاه ۲۴۴ کاروان	ناحیه ری	انبار ری

فروش تقریبی ۸۵۰۰۰ لیتر روزانه

گروه دو			
۱	جایگاه صادقیه	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۲	جایگاه ۲۶۹ فکوری	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۳	جایگاه ۲۶۶ عقاب	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۴	جایگاه ۲۵۹ چیتگر	ناحیه غرب	انبار شمال غرب

فروش تقریبی ۸۷۰۰۰ لیتر روزانه

گروه سه			
۱	جایگاه ۲۷۰ شهید رجائی	ناحیه شمال	انبار شمال شرق
۲	جایگاه ۲۶۵ زیبادشت	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۳	جایگاه ۲۴۳ آزادی	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۴	جایگاه ۲۶۸ گلستان	ناحیه غرب	انبار شمال غرب
۵	جایگاه ۲۴۲ آبشار	ناحیه غرب	انبار شمال غرب

فروش تقریبی روزانه ۱۰۵۰۰۰ لیتر

«بخش سوم»

نمونه قرارداد

قرارداد واگذاری اداره امور جایگاه‌ها به بهره بردار

به منظور واگذاری اداره امور و فعالیت‌های --- **باب جایگاه** ، این قرارداد فیما بین شرکت سوخت رسانان پترو ایرانیان پاک (پتران) ثبت شده به شماره ۵۰۲۱۱۰ شماره اقتصادی ۴۱۱۵۳۱۶۷۱۸۹۸ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر بالاتر از نیایش روبروی جام جم، خیابان طاهری پلاک ۸۱ و کد پستی ۱۹۶۶۸۱۵۴۱ تلفن ۲۲۰۵۴۵۷۴ و ۲۲۰۵۴۶۳۸ به نمایندگی آقایان سید ناصر سجادی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و علی هرنندی (عضو هیئت مدیره) که از این پس در این قرارداد "شرکت" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ----- ثبت شده به شماره ----- شناسه ملی ----- به نشانی -----

به شماره تلفن ----- به نمایندگی آقای ----- که منبعت در این قرارداد "بهره بردار" نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اداره تمامی امور ---- **باب جایگاه** شامل خرید و دریافت فرآورده‌های نفتی از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ، عرضه به مصرف کنندگان صرفاً در باک خودروها، نگهداشت و تعمیرات تلمبه‌های فروش، تعمیرات جزئی تأسیسات و مستحقات در جایگاه، انجام امور خدمات نظافت و فضای سبز و به طور کلی کلیه خدماتی که به نوعی مرتبط با اداره امور و فعالیت‌های جایگاه می‌باشد.

ماده (۲) مشخصات جایگاه:

(۱) جایگاه ----- آدرس -----
تبصره: سایر مشخصات جزئی و دقیق جایگاه که در این ماده و پیوست شماره یک آن اشاره نگردیده مطابق نقشه‌ها و مدارک موجود در شرکت می‌باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ ----/----/---- لغایت ----/----/---- به مدت یک سال شمسی می‌باشد.

ماده (۴) حق الزحمه بهره برداری و نحوه پرداخت

- (۴-۱) حق الزحمه بهره‌بردار برای انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد و در ازای عرضه و فروش هر یک لیتر فرآورده نفتی به مبلغ ----- ریال می‌باشد که این مبلغ در پایان هر ماه و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حسابی که بهره‌بردار به شرکت معرفی می‌نماید واریز خواهد شد.
- (۴-۲) بابت حق تبخیر بنزین در جایگاه تا سقف ۴۲ لیتر در هر ده هزار لیتر، طبق مقررات جاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در عملکرد ماهیانه جایگاه حسب محاسبات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران و با نرخ مصوب که توسط شرکت مذکور به شرکت پرداخت خواهد نمود عیناً به حساب بهره‌بردار پرداخت خواهد شد. بدیهی است هر گونه کسری مازاد بر سقف فوق به عهده بهره‌بردار می‌باشد.
- (۴-۳) بهره‌بردار موظف است در پایان هر ماه ، گزارش کارکرد خود را تنظیم و به نماینده شرکت تسلیم نماید تا پس از انجام بررسی‌های لازم نسبت به پرداخت حق الزحمه بهره‌بردار اقدام گردد.
- (۴-۴) با توجه به اینکه حق الزحمه بهره‌بردار بر اساس میزان فروش لیتری فرآورده محاسبه و پرداخت می‌شود، لذا هیچگونه تعدیلی در طول مدت قرارداد قابل پرداخت به بهره‌بردار نخواهد بود.
- (۴-۵) چنانچه در حین اجرای قرارداد، جایگاه در اثر بروز عیب و نقص کلی نیاز به تعمیرات اساسی داشته باشد، شرکت مبادرت به تعطیلی جایگاه و انجام تعمیرات خواهد نمود.

در طول مدت تعطیلی جایگاه (حداکثر به مدت ۲ ماه) هزینه‌های قطعی انجام شده توسط بهره‌بردار شامل حقوق و دستمزد کارکنان (طبق لیست پرداخت حق بیمه کارکنان جایگاه در ماه قبل از شروع تعمیرات و به شرط تداوم پرداخت حقوق و دستمزد آنان در ماه‌های تعطیلی جایگاه)، بهای قبوض آب و برق به بهره‌بردار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه نیاز به انجام تعمیرات فوق‌الذکر به لحاظ قصور یا تقصیر بهره‌بردار و عوامل وی در نحوه بهره‌برداری جایگاه باشد علاوه بر اینکه وجهی برای مدت تعمیرات به بهره‌بردار پرداخت نمی‌گردد کلیه خسارات وارده به شرکت نیز از بهره‌بردار اخذ خواهد شد. تشخیص شرکت در این موارد قطعی و مورد قبول بهره‌بردار می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه انجام تعمیرات اساسی مذکور بیش از دو ماه به طول انجامد، بر اساس توافق بعدی با بهره‌بردار، مدت تعطیلی بیش از دو ماه بدون پرداخت هرگونه وجهی به بهره‌بردار به مدت قرارداد اضافه می‌شود و یا قرارداد فسخ خواهد شد.

تبصره ۳: پرداخت مالیات برارزش افزوده منوط به ارائه فاکتور طبق فرمت سازمان امور مالیاتی کشور و گواهی ارزش افزوده دارای تاریخ اعتبار می‌باشد.

ماده ۵) زمان فعالیت جایگاه

۵-۱) فعالیت جایگاه به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته) و بدون تعطیلی می‌باشد و بهره‌بردار موظف است برنامه و زمان کار کارکنان خود را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی به نحوی تنظیم نماید که تمامی تلمبه‌ها و نازل‌ها در کلیه ساعات شبانه روز اعم از روزهای عادی و تعطیلات فعال باشد و بهره‌بردار می‌بایست برای این اقدام خود، پرسنل واجد صلاحیت را که از هر حیث بتوانند این خدمات را به نحو احسن انجام دهند، به تعداد کافی در اختیار داشته باشد.

۵-۲) بهره‌بردار یا نماینده تام‌الاختیار وی باید در تمام ساعات شبانه روز بر فعالیت جایگاه نظارت و مدیریت داشته باشند.

۵-۳) نیروی انسانی که بهره‌بردار برای اداره امور جایگاه به کار می‌گیرد می‌بایست علاوه بر اینکه دارای توانایی جسمانی و صلاحیت اخلاقی باشند، دوره‌های آموزش ایمنی و آتش‌نشانی را در واحد HSE شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گذرانده و گواهینامه مربوطه را دارا بوده و به شرکت ارائه نمایند.

۵-۴) بهره‌بردار مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات کارکنان خود را به عهده دارد لیکن در هر حال شرکت می‌تواند به دلیل عدم کفایت و قابلیت حرفه‌ای و اخلاقی، تعویض فرد یا افرادی از کارکنان بهره‌بردار را از ایشان بخواهد و در اینصورت بهره‌بردار بدون اینکه تعهد یا هزینه‌ای در این موارد برای شرکت ایجاد نماید، می‌بایست در اسرع وقت و به هزینه و مسئولیت خود، نسبت به جایگزینی فرد یا افراد مذکور، با فرد یا افراد واجد صلاحیت اقدام نماید.

۵-۵) موارد مندرج در این ماده به منزله تعیین تعداد نیروی انسانی از طرف شرکت نبوده و بهره‌بردار می‌بایست با رعایت مفاد این قرارداد، نیروی انسانی صلاحیت دار کافی جهت ارائه خدمات مطلوب در جایگاه را پیش‌بینی و تأمین نماید.

ماده ۶) تعهدات شرکت

۶-۱) شرکت در مقابل انجام موضوع قرارداد، تعهدات بهره‌بردار و بر اساس کار انجام شده نسبت به پرداخت حق الزحمه بهره‌بردار بر مبنای مفاد ماده ۴ قرارداد اقدام می‌نماید.

۶-۲) شرکت نسبت به معرفی فردی که از سوی بهره‌بردار معین می‌گردد به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران به منظور خرید فرآورده و سایر موارد مرتبط با جایگاه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شرکت اخیرالذکر، اقدام می‌نماید. بدیهی است فرد مذکور صرفاً جهت خرید فرآورده و سایر مراودات اداری و عملیاتی جایگاه با

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران خواهد بود و حق دریافت هرگونه وجهی که از طرف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران بابت کارمزد و یا سایر موارد به شرکت قابل پرداخت می‌باشد نخواهد داشت.

ماده ۷) تعهدات بهره‌بردار

- (۷-۱) بهره‌بردار می‌بایست نسبت به خرید نقدی فرآورده به نحوی اقدام نماید که هیچگاه منجر به تعطیلی جایگاه نشود.
- (۷-۲) موجودی مخزن نفتکش‌های رسیده به جایگاه می‌بایست قبل از تخلیه از لحاظ کمی و کیفی توسط بهره‌بردار یا عوامل وی کنترل و پس از حصول از صحت کمیت و کیفیت فرآورده و نوع آن بر طبق مندرجات بارنامه / حواله صادره از طرف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، نسبت به تخلیه کامل فرآورده و ته کشی نفتکش با رعایت دستورالعمل‌های ایمنی اقدام نماید.
- (۷-۳) فرآورده دریافتی در جایگاه می‌بایست فقط از طریق تلمبه‌های فروش و بر اساس روش‌های جاری و دستورالعمل‌های صادره از طرف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به مشتریان عرضه گردد.
- (۷-۴) بهره‌بردار متعهد می‌گردد فرآورده‌های نفتی دریافتی را فقط بر اساس نرخ‌های مصوب شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران عرضه نموده و از دریافت وجوه اضافی توسط کارکنان و عوامل خود به طور جدی ممانعت بعمل آورد. بدیهی است اضافه دریافتی از مشتریان، تخلف محسوب و با بهره‌بردار و فرد خاطی طبق مقررات جاری و مفاد این قرارداد برخورد می‌گردد.
- (۷-۵) کلیه عملیات جایگاه شامل دریافت فرآورده، موجودی اول وقت و آخر وقت مخازن، آزمایش تلمبه‌ها و به طور کلی تمامی اقدامات بعمل آمده در جایگاه می‌بایست در دفاتر جایگاه ثبت گردد. این دفاتر مستمراً توسط نماینده شرکت کنترل خواهد شد و موارد عدم ثبت به عنوان تخلف محسوب می‌شود.
- (۷-۶) بهره‌بردار می‌بایست میزان سرک و کسری موجودی مخازن جایگاه را دقیقاً محاسبه و ضمن درج در دفاتر جایگاه، هر نوع سرک و کسری غیر متعارف (بیشتر از ۴۲ لیتر در ده هزار لیتر) و همچنین عملیات رسید و فروش جایگاه را به صورت روزانه تهیه و مراتب را کتباً به نماینده شرکت ارائه نماید.
- (۷-۷) بهره‌بردار به منظور جلوگیری از آلودگی فرآورده‌های نفتی متعهد می‌باشد موارد ذیل را به دقت رعایت نماید:
الف) حوضچه در مخازن باید کاملاً تمیز بوده و از جمع شدن آب و آشغال در داخل آن جلوگیری و در این حوضچه‌ها می‌بایست همواره بسته باشد.
- ب) پس از تخلیه هر نفتکش شیلنگ‌های تخلیه را باز و در محل مخصوص نگهداری و در حوضچه‌های تخلیه را بلافاصله بسته و قفل نماید.
- ج) در حوضچه‌های منهول مخازن جایگاه باید مسدود بوده و از آب بندی در و اتصالات در مخازن به منظور پیشگیری از نفوذ پذیری آب به داخل مخازن اطمینان حاصل شود. با وجود این در صورت نفوذ و جمع شدن آب در کف مخازن، به ویژه در مواقع بارندگی و بعد از آن، با خمیر آب یاب کنترل و در صورت لزوم بر اساس دستورالعمل‌های سرویس‌های صنعتی و کنترل کیفیت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نسبت به تخلیه آب با استفاده از ابزار و ادوات مجاز و رعایت دستورالعمل‌های ایمنی و بهداشت محیط اقدام و آب تخلیه شده را با هزینه خود، در ظروف در بسته به نزدیکترین انبار نفت که از طرف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تعیین می‌گردد انتقال دهد.
- (۷-۸) بهره‌بردار به منظور رعایت مسائل ایمنی و بهداشت محیط زیست و مقابله با حوادث آتش سوزی می‌بایست موارد زیر را به دقت رعایت و اجرا نماید:
الف) سیم ارت و اتصالات مربوطه را همواره تحت کنترل قرار داده و از سالم بودن آن اطمینان حاصل گردد.
ب) پس از ورود نفتکش حامل فرآورده نفتی به جایگاه و استقرار در محل تخلیه، قبل از هر اقدامی قلاب سیم ارت را به بدنه نفتکش نصب نماید.

- (ج) از استفاده هر نوع وسیله گرمایی دارای شعله، هیترهای برقی المنت دار، چراغ خوراک پزی و غیره در جایگاه جداً ممانعت بعمل آورد.
- (د) از هر نوع دستکاری و حذف و اضافه در سیستم روشنایی، سیم کشی‌ها و تابلوهای برق جایگاه اکیداً خودداری و هرگونه تغییرات و تعمیرات را پس از اخذ مجوز از شرکت با رعایت ضوابط ابلاغی اجرا نماید.
- (هـ) از نگهداری فرآورده‌های نفتی مضروف، مانند مکمل‌ها و غیره در محیط‌های بسته داخل جایگاه خودداری نماید.
- (و) کپسول‌های آتش نشانی موجود در جایگاه می‌بایست طبق برنامه زمان بندی که از طرف واحد ایمنی، بهداشت محیط زیست شرکت و یا شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ابلاغ می‌گردد، با هزینه بهره‌بردار مورد بازدید و در صورت لزوم شارژ مجدد قرار گرفته و سوابق امر در جایگاه ثبت و نگهداری شود.
- (ز) البسه کارکنان جایگاه طبق دستور العمل واحد ایمنی، بهداشت محیط زیست شرکت تهیه و پس از تأیید واحد مذکور مورد استفاده قرار گیرد.
- (ح) با نظارت دائمی بر عملکرد تمامی کارکنان خود، در تخلیه نفتکش‌ها و عرضه فرآورده به خودروها و همچنین رفع به موقع نشستی از اتصالات، نازل‌ها و شلنگ‌های فروش، از هر نوع ریخت و پاش فرآورده و آلودگی محوطه جایگاه پیشگیری بعمل آورد و در صورت آلوده شدن محوطه در اثر عدم رعایت موارد فوق، می‌بایست نسبت به رفع آلودگی با استفاده از ماسه بادی اقدام و ماسه آلوده به مواد نفتی را جمع آوری و در ظرف و محل ایمن نگهداری و نسبت به امحاء آن با نظر کارشناس HSE اقدام نماید.
- (ط) از استعمال دخانیات در محوطه جایگاه و اطاق‌های آن جلوگیری و تابلوهای "استعمال دخانیات ممنوع" را به تعداد کافی در معرض دید عموم نصب نماید.
- (ی) کلیه مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی را در محیط کار رعایت نموده و در صورت مشاهده هر گونه قصور یا تقصیر از جانب کارکنان خود و ایراد خسارت به شرکت یا اشخاص ثالث، خسارت وارده را جبران نماید.
- تشخیص شرکت در این گونه موارد قاطع و مورد قبول بهره‌بردار خواهد بود.
- (۷-۹) در زمان شروع کار بهره‌بردار، کلیه تلمبه‌های فروش، تأسیسات و مستحقات جایگاه موضوع قرارداد، طی صورتجلسه‌ای به بهره‌بردار تحویل می‌گردد و در طول مدت قرارداد، انجام تعمیرات جزئی مورد نیاز با رعایت شرایط زیر به عهده و هزینه بهره‌بردار می‌باشد.
- (الف) تعمیر تلمبه‌های نصب شده در جایگاه و تعویض قطعات مورد نیاز منحصراً بایستی از طریق پیمانکاران مجاز که دارای تأییدیه از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران هستند انجام شود. نظارت و دقت در نگهداری سالم پلمپ‌های توتالایزرها، تلمبه‌ها و دستگاه‌های کارت‌خوان نصب شده روی تلمبه‌ها الزامی است و بازشدن پلمپ‌های یاد شده تخلف محسوب می‌شود و موجب مسئولیت پیمانکار براساس دستورالعمل رسیدگی به تخلفات از قراردادهای فروش تنظیم شده در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران خواهد بود.
- (ب) تعمیر و تعویض قطعات و تجهیزات سامانه هوشمند سوخت منصوبه در جایگاه و تلمبه‌ها و همچنین پلمپ PT و در پرچمی تلمبه‌ها به عهده بهره‌بردار پشتیبان تجهیزات سامانه هوشمند می‌باشد که از طرف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران معرفی می‌گردد. فک پلمپ‌های مذکور و نصب مجدد آنها فقط توسط تکنیسین‌های بهره‌بردار مربوطه مجاز بوده و هر بار پس از انجام تعمیرات یا تعویض قطعات می‌بایست کلیه اقدامات انجام شده در دفتر تعمیرات یا بازرسی ثبت گردد.

- (ج) هر نوع اشکال در تجهیزات سامانه هوشمند می‌بایست ضمن ثبت در دفاتر جایگاه فوراً به شرکت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران اعلام گردد.
- (د) در صورت برخورد وسایط نقلیه به تلمبه‌ها، بهره‌بردار موظف به رفع نقص یا تعویض تلمبه تصادفی (در صورت نیاز) می‌باشد. اخذ هزینه‌ها از مقصر حادثه به عهده پیمانکار خواهد بود.
- (ه) تعمیر یا تعویض شیرآلات و رفع نشتی لوله کشی‌های آب، تعویض شیشه‌های شکسته درها و پنجره‌ها، رفع گرفتگی لوله‌های آب و فاضلاب، تعویض دستشویی و توالت شکسته در طول مدت قرارداد.
- (و) آزمایش و تست سیستم ارتینگ جایگاه با استفاده از خدمات شرکتها و یا پیمانکاران مجاز.
- (ز) تأمین و تعویض لامپ‌های سوخته روشنایی سقف سایبان و ساختمان جایگاه، محوطه و تأمین و تعویض فیوزها، کلیدها و اتوتریپ تابلوهای برق.
- (ح) لکه‌گیری آسفالت و بتن محل تخلیه و محوطه جایگاه که در طول مدت قرارداد دچار آسیب دیدگی می‌شوند و همچنین رنگ آمیزی جداول و سکوها در یک نوبت در طول مدت قرارداد.
- (ط) تهیه و تعویض شیلنگ‌های تخلیه در صورت سوراخ شدن یا دو پهن شدن در اثر قرار گرفتن در زیر چرخ نفتکش‌ها مطابق نوع، کیفیت و استاندارد شیلنگ قبلی.
- (ی) تمیز نمودن کاورهای چراغهای سایبان و محوطه و تأمین و تعویض آنها در صورت شکست شدن.
- (ک) نظافت دائمی محوطه جایگاه، اطاقها، شیشه‌های در و پنجره ساختمان و لوازم اداری موجود در جایگاه، نظافت جداول، بدنه تلمبه‌ها، دیوارها و همچنین سرویس بهداشتی به نحوی که همواره قابل استفاده برای مراجعین باشد.
- (ل) آبیاری و همچنین کوددهی فضای سبز موجود در جایگاه در صورت وجود فضای سبز در جایگاه
- (م) تخلیه چاه‌های فاضلاب در صورت پر شدن، رفع آب گرفتگی از محوطه جایگاه، بازدید و رفع گرفتگی لوله‌های آب باران، برف رویی از محوطه جایگاه
- (Y-10) بهره‌بردار می‌بایست موارد زیر را نیز رعایت و تعهد نماید:
- (الف) قبل از شروع به کار، کارکنان مورد نظر خود جهت اجرای قرارداد را با ارائه کپی شناسنامه، کارت ملی، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه و گواهینامه‌های آموزش HSE در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به شرکت معرفی نماید.
- (ب) با توجه به مسئولیت‌های خود در خصوص جبران خسارات احتمالی به شرکت یا اشخاص ثالث، نسبت به تأمین پوشش‌های بیمه‌ای مناسب اقدام نماید.
- (ج) کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نموده و حق بیمه آنان را به طور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و رسید آن را به نماینده شرکت تسلیم نماید.
- تبصره: کارکنانی که از طرف بهره‌بردار برای اجرای عملیات این قرارداد به کار گمارده می‌شوند به عنوان ابوابجمعی بهره‌بردار بوده و همکاری آنان در اجرای موضوع این قرارداد به هیچ وجه به عنوان سابقه کار آنان در شرکت محسوب نمی‌شود و هیچگونه تعهد استخدامی برای شرکت ایجاد نخواهد نمود.

- (د) مسئولیت تأمین غذا، ایاب ذهاب، لباس کار، لوازم و تجهیزات ایمنی و استحفاظی ابوابجمعی بهره‌بردار با رعایت استانداردهای ایمنی به عهده و هزینه بهره‌بردار می‌باشد.
- (هـ) در هر شرایطی مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان بهره‌بردار به عهده ایشان بوده و عدم پرداخت به موقع مطالبات بهره‌بردار از طرف شرکت نبایستی موجبات وقفه در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان وی و اجرای عملیات جایگاه گردد.
- (و) بهره‌بردار موظف به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل در مورد کارکنان خود می‌باشد.
- (ز) مسئولیت حفظ تأسیسات، اموال و اثاثیه شرکت در جایگاه در طول مدت قرارداد به عنوان امین بر عهده بهره‌بردار می‌باشد و بهره‌بردار در مقابل هر گونه سوء استفاده از امکانات و تأسیسات شرکت و همچنین اهمال در نگهداری آنها مسئول بوده و می‌بایست از عهده خسارات وارده برآید.
- (ح) کلیه مسئولیت‌های ناشی از حوادث کار در جایگاه موضوع قرارداد در حین کار که به هر دلیل منجر به نقص عضو، از کار افتادگی و یا فوت هر یک از کارکنان بهره‌بردار و یا اشخاص ثالث گردد بعهده بهره‌بردار بوده و جبران خسارات مربوطه نیز به عهده ایشان می‌باشد.
- (ط) چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد، قصور یا تقصیر بهره‌بردار و کارکنان وی موجبات کسری غیرمترعارف و یا اتلاف فرآورده را فراهم آورد و یا به تأسیسات و تجهیزات جایگاه خساراتی وارد شود، خسارت وارده به قیمت تمام شده در خصوص تأسیسات و تجهیزات و قیمت فرآورده با نرخ عرضه از بهره‌بردار مطالبه و وصول خواهد شد.
- نظر شرکت در خصوص تعیین میزان خسارات، قطعی و مورد قبول بهره‌بردار می‌باشد.
- (ی) جایگاه موضوع قرارداد صرفاً به منظور عرضه فرآورده‌های نفتی تصریح شده در قرارداد در اختیار بهره‌بردار قرار گرفته و بهره‌بردار مجاز به بهره‌برداری دیگری از آن نمی‌باشد.
- تخلف از مفاد این بند موجب فسخ قرارداد و ضبط سپرده انجام تعهدات بهره‌بردار خواهد بود و بهره‌بردار میبایست بلافاصله نسبت به تسویه حساب اقدام و جایگاه را به شرکت تحویل نماید.
- (ک) کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل جایگاه و یا در طول مدت قرارداد تحویل گرفته در پایان مدت و یا فسخ قرارداد، عیناً و مطابق با زمان تحویل به شرکت مسترد نماید و در صورتیکه به هر علت، تأسیسات، ابنیه و تجهیزات مذکور تلف، مفقود و یا معیوب شده باشد، ضامن خسارات وارده بوده و موظف است طبق نظر شرکت مثل یا قیمت آنرا به شرکت مسترد نماید.
- بهره‌بردار حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- تبصره: در هنگام استرداد لوازم و تجهیزات به شرکت، استهلاک آنها با نظر شرکت مد نظر قرار خواهد گرفت.

ماده ۸) عرضه غیر مجاز فرآورده

کلیه مسئولیت‌های ناشی از عرضه غیر مجاز فرآورده، انحراف محمولات نفتی، تحویل فرآورده در ظروف و عدم تخلیه کامل یا بخشی از فرآورده‌های رسیده به جایگاه، بر عهده بهره‌بردار بوده و بهره‌بردار با اطلاع کامل از مفاد قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و سایر قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستور العمل مبارزه با قاچاق فرآورده‌های نفتی و آیین نامه رسیدگی به تخلفات

توزیع و فروش فرآورده‌های نفتی از قراردادهای نفتی از فرآورده‌های نفتی ایران تدوین و به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده، قبول و تعهد می‌نماید که در صورت انحراف محموله از مسیر، جابجایی یا قاچاق فرآورده‌های تحویلی که رأساً یا توسط کارکنان و عوامل بهره‌بردار صورت پذیرد، علاوه بر تحمل مجازات‌های مقرر، نسبت به پرداخت غرامت مذکور در دستور العمل و آیین نامه یاد شده حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام شرکت اقدام نماید و در غیراینصورت شرکت مجاز به کسر غرامت‌های مذکور از هرگونه مطالبات، سپرده انجام تعهدات یا هرگونه اموال دیگر بهره‌بردار خواهد بود.

ماده ۹) سپرده انجام تعهدات

بهره‌بردار به منظور حسن اجرای این قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی غیر قابل فسخ و قابل تمدید به مبلغ دویست میلیون ریال (هر جایگاه) برای تمام مدت قرارداد در اختیار شرکت قرار داده و شرکت مجاز و محق می‌باشد در صورت لزوم نسبت به تمدید ضمانت نامه مذکور با هزینه بهره‌بردار اقدام نماید و همچنین در صورتیکه مطالبات پیمانکار تکافوی جبران خسارات وارده، وجه التزام‌های متعلقه و سایر مطالبات شرکت را ننماید، از محل ضمانت نامه مذکور و یا سایر دارایی‌های پیمانکار استیفای حق نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید. ضمانت نامه یاد شده پس از انقضای مدت قرارداد، انجام کلیه تعهدات قراردادی، تسویه حساب با شرکت و ارائه مفاصا حساب‌های لازم، قابل استرداد به بهره‌بردار می‌باشد.

ماده ۱۰) رعایت قانون تأمین اجتماعی

شرکت در اجرای ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی و تبصره الحاقی آن، از هر پرداخت به بهره‌بردار معادل ۵ درصد کسر و در حساب‌های خود نگهداری خواهد نمود. استرداد این کسور و همچنین پرداخت آخرین صورتحساب بهره‌بردار و تسویه حساب نهایی با ایشان، منوط به ارائه مفاصا حساب سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

ماده ۱۱) نمایندگان

طرفین می‌بایست نسبت به معرفی کتبی نمایندگان خود به یکدیگر با تعیین حدود اختیارات نمایندگان اقدام نمایند.

ماده ۱۲) آگاهی بهره‌بردار از مفاد قرارداد

بهره‌بردار اعلام و اقرار می‌نماید که شرایط، مفاد و مندرجات قرارداد و پیوست آن را به دقت مطالعه نموده و از کیفیت کار، مشخصات و مقتضیات محل و همچنین امکان انجام کار در مدت مقرر و به طور کلی نسبت به جمیع امور مرتبط به اجرای موضوع قرارداد اطلاع کافی داشته و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۳) عدم واگذاری به غیر

بهره‌بردار به هیچ وجه حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون موافقت قبلی و کتبی شرکت ندارد و در صورت تخلف شرکت می‌تواند این قرارداد را بدون هرگونه تشریفات فسخ و سپرده انجام تعهدات بهره‌بردار را ضبط و بعلاوه کلیه خسارات وارده را نیز از بهره‌بردار وصول نماید.

ماده ۱۴) اخذ جریمه و جبران خسارات

۱-۱۴) با توجه به لزوم فعالیت شبانه روزی کلیه تلمبه‌ها و نازل‌های جایگاه، چنانچه در اثر قصور یا تقصیر بهره‌بردار و کارکنان وی، میانگین فروش نازل‌های جایگاه به علت عدم رفع به موقع نواقص تجهیزات سامانه هوشمند، عدم انجام به موقع تعمیرات تلمبه‌ها و سایر علل کمتر از میانگین فروش هر نازل در سه ماه قبل گردد، در مرتبه اول نسبت به

اخطار کتبی به بهره‌بردار اقدام و در صورت تکرار ضمن اخطار کتبی مجدد معادل سه برابر حق الزحمه هر لیتر کاهش از صورت حساب‌های بهره‌بردار کسر می‌گردد و در صورت تکرار مجدد نسبت به تعیین تکلیف قرارداد با نظر شرکت اقدام خواهد شد.

تبصره: بهره‌بردار به منظور جلوگیری از اقدامات شرکت در خصوص موارد فوق می‌بایست هر گونه خرابی تجهیزات سامانه هوشمند و یا اشکالات تلمبه‌ها و نازل‌ها را کتباً به شرکت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران - منطقه تهران اعلام و موضوع را جهت رفع نواقص و انجام تعمیرات مجدانه پیگیری نماید.

بهره‌بردار در طول مدت قرارداد مسئولیت کامل عملکرد کارکنان خود را به عهده داشته و متعهد می‌گردد کلیه کارکنانی که برای انجام موضوع این قرارداد از طرف وی به کار گمارده می‌شوند کلیه مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط اداری، جلوگیری از بروز حریق و سایر حوادث را مطابق مقررات، ضوابط و استانداردهای شرکت به نحو کامل رعایت نماید.

مسئولیت جبران هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از قصور یا تقصیر بهره‌بردار و کارکنان وی به شرکت و یا اشخاص ثالث مستقیماً به عهده بهره‌بردار بوده و بهره‌بردار، شرکت را از هرگونه جبران خسارتی مبری می‌دارد.

ماده ۱۵) محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اطلاعات و مدارکی که بهره‌بردار در طول اجرای قرارداد از شرکت تحصیل می‌نماید محرمانه بوده و بهره‌بردار مجاز نمی‌باشد این اطلاعات و مدارک را بدون موافقت کتبی و قبلی شرکت در اختیار دیگران قرار دهد و در صورت تخلف بهره‌بردار از این امر، بر اساس مقررات انضباطی شرکت با بهره‌بردار برخورد خواهد شد.

ماده ۱۶) فسخ قرارداد

شرکت در موارد زیر حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت و در اجرای این ماده بهره‌بردار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱) انتقال قرارداد به اشخاص ثالث جزاً یا کلاً بدون اجازه شرکت

۲) ورشکستگی یا انحلال شرکت بهره‌بردار

۳) غیر فعال نمودن کامل یا بخشی از ظرفیت جایگاه با توجه به مفاد قرارداد

۴) عدم انجام تعهداتی در این قرارداد که موجبات فسخ را فراهم آورد

تبصره ۱) فسخ یک جانبه قرارداد پس از صدور یک اخطار کتبی از جانب شرکت به بهره‌بردار و تکرار مجدد تخلف صورت می‌پذیرد.

تبصره ۲) در صورت اعمال این ماده، سپرده انجام تعهدات بهره‌بردار از سوی شرکت ضبط و خسارات حاصل از فسخ نیز از بهره‌بردار اخذ می‌گردد.

ماده ۱۷) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی‌مابین طرفین در تفسیر، تعبیر یا اجرای قرارداد، موضوع اختلاف بدو از طریق مذاکرات حل و فصل خواهد شد و در صورت ابقای اختلاف، مراتب به هیأتی متشکل از یک داور از طرف شرکت و یک داور از طرف بهره‌بردار و یک نفر داور مرضی الطرفین که توسط طرفین قرارداد یا داوران اخیر الذکر انتخاب می‌شوند، ارجاع می‌گردد.

نظر هیئت داورى مورد قبول طرفین قرارداد بوده و قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می‌باشد.

ماده ۱۸)

اقامتگاه

اقامتگاه قانونی طرفین همانست که در مقدمه قرارداد درج گردیده و کلیه مکاتبات و ابلاغیه ها به آدرس های مذکور ارسال خواهد شد.

طرفین ملزم می باشند هرگونه تغییر نشانی را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف دیگر کتباً اعلام نمایند و در غیر اینصورت تمامی مکاتبات و ابلاغیه هایی که به آدرس های مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۹)

تعداد مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۹ تبصره با یک پیوست در دو نسخه متحدالمتن تنظیم از همین تاریخ لازم الاجراء برای طرفین قرارداد می باشد.

شرکت

شرکت سوخت رسانان پترو ایرانیان پاک

(پتران)

سید ناصر سجادی

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

علی هرنندی

عضو هیئت مدیره